ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений и дополнений в постановление правительства Еврейской автономной области от 14.02.2017 № 29-пп «Об утверждении порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

Правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в [постановление](consultantplus://offline/ref=0C33E7CB89CB35D78204086B5C8950F5EBCD2B49D7981699EC68E1D6F80CFD59C2664771B6568566C3F569F4937C3B2A23J0A) правительства Еврейской автономной области от 14.02.2017 № 29-пп «Об утверждении порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Еврейской автономной области от 01.07.2015   
№ 743-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» следующие изменения и дополнения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

- «Об утверждении порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [законом](consultantplus://offline/ref=0C33E7CB89CB35D78204086B5C8950F5EBCD2B49D797119EEE68E1D6F80CFD59C2664771B6568566C3F569F4937C3B2A23J0A) Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «О реализации отдельных положений земельного законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также для реализации масштабных инвестиционных проектов».

1.2. Дополнить пунктом 2, изменив последующую нумерацию пунктов:

«2. Предоставить право подписи инвестиционных соглашений, дополнительных соглашений о внесении изменений в инвестиционные соглашения, предусмотренных [Порядком](#P228), от имени правительства Еврейской автономной области руководителю органа исполнительной власти, формируемого правительством Еврейской автономной области, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта или лицу, его замещающему.».

3. Внести в [порядок](consultantplus://offline/ref=0C33E7CB89CB35D78204086B5C8950F5EBCD2B49D7981699EC68E1D6F80CFD59C2664763B60E8966C4EB68F2862A6A6C65D6FB298C7D7F3124230A2AJ9A) определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [законом](consultantplus://offline/ref=0C33E7CB89CB35D78204086B5C8950F5EBCD2B49D797119EEE68E1D6F80CFD59C2664771B6568566C3F569F4937C3B2A23J0A) Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «Об утверждении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов», утвержденный вышеуказанным постановлением, следующие изменения:

3.1. Наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [законом](consultantplus://offline/ref=0C33E7CB89CB35D78204086B5C8950F5EBCD2B49D797119EEE68E1D6F80CFD59C2664771B6568566C3F569F4937C3B2A23J0A) Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «О реализации отдельных положений земельного законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также для реализации масштабных инвестиционных проектов».».

3.2. Пункты 8 – 10 изложить в следующей редакции, изменив последующую нумерацию пунктов:

«8. Совет в течение 15 рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 7](#P77) настоящего Порядка, рассматривает представленные документы и принимает решение о признании объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов соответствующими (не соответствующими) критериям, установленным [законом](consultantplus://offline/ref=0DFCEB218E187B067223522F6119F926BD8DB9F77ED6E95829FD7D78CAE757856D568D3B71F26A00134DC33980667971wFfCG) области от 01.07.2015 № 743-ОЗ.

9. В случае принятия Советом решения о признании объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов соответствующими критериям, установленным [законом](consultantplus://offline/ref=0DFCEB218E187B067223522F6119F926BD8DB9F77ED6E95829FD7D78CAE757856D568D3B71F26A00134DC33980667971wFfCG) области от 01.07.2015 № 743-ОЗ, Совет рекомендует заключить с юридическим лицом инвестиционное соглашение.

10. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Совета направляет юридическому лицу проект инвестиционного соглашения, составленный по примерной форме:

1) для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, – согласно [приложению № 1](#P1701) к настоящему Порядку;

2) для масштабных инвестиционных проектов – согласно [приложению № 2](#P2199) к настоящему Порядку.

Инвестиционные соглашения могут также включать иные условия, не урегулированные примерными формами инвестиционных соглашений для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов, и не противоречащие законодательству Российской Федерации и Еврейской автономной области.

11. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Совета уведомляет юридическое лицо о принятом Советом решении путем направления выписки из протокола заседания Совета.

12. Инвестиционное соглашение заключается между правительством Еврейской автономной области и юридическим лицом не позднее 30 рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Совета.

13. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты заключения инвестиционного соглашения подготавливает проект распоряжения губернатора области о предоставлении юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта.

14. Изменение инвестиционного соглашения осуществляется по соглашению сторон.

Расторжение инвестиционного соглашения осуществляется по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке в случаях, установленных в инвестиционном соглашении.

15. В целях внесения изменений в инвестиционное соглашение юридическое лицо направляет в уполномоченный орган следующие документы:

15.1. Заявление о внесении изменений в инвестиционное соглашение с обоснованием их внесения, а также указанием размера произведенных инвестиций в инвестиционный проект на дату подачи такого заявления.

15.2. Документы, указанные в пунктах 2.3 и 2.5 настоящего Порядка, с соответствующими изменениями.

Юридическое лицо вправе приложить к заявлению о внесении изменений в инвестиционное соглашение иные документы, подтверждающие обоснованность предлагаемых изменений в инвестиционное соглашение.

16. Заявление о внесении изменений в инвестиционное соглашение и иные документы, указанные в [пункте 15](#P348) настоящего Порядка, рассматриваются уполномоченным органом в порядке и сроки, установленные [пунктами 4](#P269) – 7 настоящего Порядка, с учетом особенностей, установленных [пунктом 17](#P367) настоящего Порядка.

17. Предложения юридического лица о внесении изменений в инвестиционное соглашение рассматриваются Советом при изменении основных параметров инвестиционного проекта, а также характеристик земельного участка, установленных инвестиционным соглашением.

18. Совет в течение 15 рабочих дней со дня получения итогового заключения от уполномоченного органа принимает одно из следующих решений:

18.1. Рекомендовать правительству Еврейской автономной области заключить с юридическим лицом дополнительное соглашение о внесении изменений в инвестиционное соглашение (далее – дополнительное соглашение).

18.2. Рекомендовать правительству Еврейской автономной области отказать юридическому лицу в заключении дополнительного соглашения и расторгнуть инвестиционное соглашение.

18.3. Рекомендовать правительству Еврейской автономной области отказать юридическому лицу в заключении дополнительного соглашения и предложить продолжить реализацию инвестиционного проекта согласно ранее заключенному инвестиционному соглашению.

19. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Совета уведомляет юридическое лицо о принятом Советом решении путем направления выписки из протокола заседания Совета.

20. Дополнительное соглашение заключается между правительством Еврейской автономной области и юридическим лицом не позднее 30 рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Совета.

21. В случае поступления заключения о неисполнении юридическим лицом инвестиционного соглашения, указанного в пункте 30 настоящего Порядка, Совет принимает решение рекомендовать правительству Еврейской автономной области расторгнуть с юридическим лицом инвестиционное соглашение в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня его получения.

22. Уполномоченный орган направляет:

- юридическому лицу заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении письменное уведомление о расторжении инвестиционного соглашения в течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола заседания Совета, на котором принято решение, указанное в [пункте 21](#P378) настоящего Порядка;

- в отраслевой орган, органы местного самоуправления на территории которых реализуется инвестиционный проект, комитет по управлению государственным имуществом Еврейской автономной области (в случае если юридическому лицу был предоставлен земельный участок областной государственной собственности) информацию о расторжении инвестиционного соглашения в течение 3 рабочих дней со дня расторжения инвестиционного соглашения.

23. Мониторинг исполнения инвестиционных соглашений юридическими лицами осуществляется уполномоченным органом и органом исполнительной власти, формируемым правительством Еврейской автономной области, в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта (далее – отраслевые органы).

24. Юридические лица предоставляют в отраслевой орган сведения, предусмотренные инвестиционным соглашением, ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а также иную информацию в соответствии с условиями инвестиционного соглашения.

25. Отраслевой орган при выявлении фактов неисполнения юридическим лицом условий инвестиционного соглашения, являющихся основанием для его досрочного прекращения, либо непредставления в установленные сроки сведений, предусмотренных инвестиционным соглашением:

- не позднее 10 рабочих дней со дня установления данных фактов подготавливает предписание с указанием выявленных нарушений условий инвестиционного соглашения и срока их устранения и направляет предписание в уполномоченный орган на согласование;

- направляет юридическому лицу предписание в течение 3 рабочих дней со дня получения согласования уполномоченного органа, предусмотренного  [пунктом 27](#P397) настоящего Порядка.

26. Отраслевой орган ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в уполномоченный орган сводную информацию об исполнении инвестиционных соглашений юридическими лицами.

27. Уполномоченный орган при поступлении предписания, указанного в [абзаце втором пункта 23](#P390), в течение 10 рабочих дней принимает решение о согласовании предписания либо об отказе в согласовании предписания с обоснованием причин отказа и направляет соответствующее решение в отраслевой орган.

28. Уполномоченный орган в срок до 15 мая года, следующего за отчетным, готовит сводный годовой отчет по мониторингу исполнения инвестиционных соглашений и предоставляет его в Совет.

29. Контроль за исполнением юридическими лицами предписания, предусмотренного [пунктом 23](#P389) настоящего Порядка, осуществляет отраслевой орган и уполномоченный орган.

30. В случае если субъект инвестиционной деятельности не устранил нарушения в указанный в предписании срок или не направил в уполномоченный орган заявление и документы, предусмотренные [пунктом 15](#P348) настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней готовит и направляет в Совет заключение о неисполнении юридическим лицом условий инвестиционного соглашения с указанием фактов невыполнения условий инвестиционного соглашения в целях принятия Советом решения, указанного в [пункте 21](#P378) настоящего Порядка.».

3.3. Дополнить приложениями 1, 2 :

«Приложение 1

к порядку принятия решения

о соответствии масштабного

инвестиционного проекта, объекта

социально-культурного или

коммунально-бытового

назначения критериям,

установленным законом

Еврейской автономной области

от 01.07.2015 № 743-ОЗ «О реализации

отдельных положений земельного

законодательства при предоставлении

земельных участков, находящихся

в государственной собственности

Еврейской автономной области,

муниципальной собственности

и государственная собственность

на которые не разграничена,

в аренду без проведения торгов

для размещения объектов

социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, а также для реализации

масштабных инвестиционных проектов»

Примерная форма

для инвестиционных проектов,

предусматривающих строительство

объекта социально-культурного

или коммунально-бытового назначения

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_

г. Биробиджан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Правительство Еврейской автономной области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

должностного лица органа исполнительной власти Еврейской автономной области)

действующего на основании [пункта 2](#P26) постановления правительства Еврейской автономной области от 14 февраля 2017 г. № 29-пп «Об утверждении порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [законом](consultantplus://offline/ref=0C33E7CB89CB35D78204086B5C8950F5EBCD2B49D797119EEE68E1D6F80CFD59C2664771B6568566C3F569F4937C3B2A23J0A) Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «О реализации отдельных положений земельного законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также для реализации масштабных инвестиционных проектов», именуемое в дальнейшем «Правительство области», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество лица, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с учредительными документами юридического лица, либо иного уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий полномочия лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на осуществление действий от имени юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Субъект инвестиционной деятельности», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение о строительстве объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения на территории Еврейской автономной области (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются отношения между

Сторонами, возникающие в связи с признанием инвестиционного проекта,

предусматривающего строительство объекта социально-культурного или

коммунально-бытового назначения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта)

(далее также – проект, объект соответственно) соответствующим критериям, установленным [законом](consultantplus://offline/ref=0DFCEB218E187B067223522F6119F926BD8DB9F77ED6E95829FD7D78CAE757856D568D3B71F26A00134DC33980667971wFfCG) Еврейской автономной области от 01.07.2015   
№ 743-ОЗ.

1.2. Проект признается соответствующим критериям, установленным [законом](consultantplus://offline/ref=0DFCEB218E187B067223522F6119F926BD8DB9F77ED6E95829FD7D78CAE757856D568D3B71F26A00134DC33980667971wFfCG) Еврейской автономной области от 01.07.2015   
№ 743-ОЗ для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со [статьей 39.6](consultantplus://offline/ref=DDC04D600C9C610E64E43C273ADB08C751DC0FF5D9C89E757D4D9CC465850FEBD8929EB059FCD28092E707B585B178C9AC77785B5FU5FDC) Земельного кодекса Российской Федерации, с законом Еврейской автономной области от 01.07.2015   
№ 743-ОЗ «О реализации отдельных положений земельного законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также для реализации масштабных инвестиционных проектов».

1.3. Мероприятия и работы, которые должны быть осуществлены и выполнены, объекты, строительство которых должно быть осуществлено в рамках реализации проекта, и сроки их осуществления указаны в [плане-графике](#P1873) реализации проекта (Приложение № 1 к настоящему Соглашению), являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (далее – план-график).

2. Общая характеристика проекта

2.1. Наименование проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Стоимость проекта (без учета НДС) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Наименование, назначение планируемых к предоставлению Субъектом инвестиционной деятельности работ, услуг в рамках реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Основные параметры проекта и результатов его реализации:

2.4.1. Реализация проекта осуществляется в соответствии с

планом-графиком.

2.4.2. Объем капитальных вложений в проект не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс.

рублей).

2.4.3. Объем предоставляемых в рамках реализации проекта услуг

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ усл. ед., в том числе на безвозмездной основе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ усл.

ед.

2.4.4. Количество создаваемых рабочих мест не менее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.5. Характеристики объекта, планируемого к строительству в ходе

реализации проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целевое назначение объекта, площадь, этажность и др.)

2.5. Характеристики земельных участков, необходимых для реализации

проекта и создания объектов:

2.5.1. Место строительства объекта (реализации проекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(муниципальное образование области, на территории которого планируется

строительство объекта (реализация проекта))

2.5.2. Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5.3. Цель использования (вид деятельности)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект инвестиционной деятельности обязуется:

3.1.1. Осуществить строительство объекта в установленные сроки в соответствии с планом-графиком.

3.1.2. Выполнить основные параметры проекта, предусмотренные [пунктом 2.4 раздела 2](#P1766) настоящего Соглашения.

3.1.3. Представлять в орган исполнительной власти области в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта сведения (ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом) о ходе реализации настоящего Соглашения в произвольной форме с указанием:

а) объема капитальных вложений на отчетную дату (накопительным итогом);

б) объема предоставленных в рамках реализации проекта услуг;

в) количества созданных (сохраненных) рабочих мест непосредственно субъектом инвестиционной деятельности в связи со строительством объекта;

г) о средней заработной плате работников Субъекта инвестиционной деятельности;

д) информации о ходе исполнения плана-графика по [форме](#P2133) согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

3.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей органов исполнительной власти области на объекты для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения.

3.1.5. Соблюдать при реализации проекта, включая использование земельных участков и строительство объектов, требования градостроительного, земельного законодательства, в том числе градостроительных регламентов, строительных, экологических, ветеринарных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2. Правительство области обязуется оказывать Субъекту инвестиционной деятельности консультативную и методическую помощь по вопросам исполнения настоящего Соглашения.

3.3. Субъект инвестиционной деятельности в период реализации проекта не вправе без согласия Правительства области зарегистрировать право собственности на объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке, предоставленном для реализации проекта в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=DDC04D600C9C610E64E43C273ADB08C751DC0FF5D9C89E757D4D9CC465850FEBD8929EB058F9D28092E707B585B178C9AC77785B5FU5FDC) Земельного кодекса Российской Федерации, в период действия договора аренды производить отчуждение таких объектов незавершенного строительства либо осуществлять их залог.

4. Иные условия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ г.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

4.3.1. По соглашению Сторон.

4.3.2. В одностороннем порядке в случаях:

- существенного невыполнения Субъектом инвестиционной деятельности основных параметров проекта и результатов его реализации, предусмотренных [подпунктами 2.4.2](#P1769) – [2.4.4 пункта 2.4 раздела 2](#P1774) настоящего Соглашения;

- расторжения (прекращения) договора аренды земельных участков, предоставленных для реализации проекта, по вине Субъекта инвестиционной деятельности;

- существенного (на срок более 3 (трех) месяцев) нарушения Субъектом инвестиционной деятельности сроков реализации любого из мероприятий, установленных планом-графиком;

- неоднократного неисполнения обязательств, предусмотренных [подпунктами 3.1.3](#P1798) – [3.1.5 пункта 3.1 раздела 3](#P1805) настоящего Соглашения;

- несвоевременного исполнения обязательств, предусмотренных [подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3](#P1798) настоящего Соглашения.

Существенным невыполнением основных параметров проекта и результатов его реализации в рамках настоящего подпункта является невыполнение более чем 10 процентов от любого показателя, предусмотренного [подпунктами 2.4.2](#P1769) – [2.4.4 пункта 2.4 раздела 2](#P1774) настоящего Соглашения.

5.4. Расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке по инициативе Правительства области осуществляется путем направления Субъекту инвестиционной деятельности письменного уведомления о расторжении настоящего Соглашения (далее – уведомление) с указанием основания расторжения. Настоящее Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 рабочих дней с даты направления уведомления.

5.5. Расторжение Соглашения является основанием для расторжения договоров аренды земельных участков, выделенных в аренду без торгов.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретительных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Еврейской автономной области, препятствующих выполнению обязательств Сторон, установленных настоящим Соглашением.

6.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(иные формы ответственности, установленные по соглашению Сторон)

7. Заключительные положения Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Стороны обязуются способствовать выполнению настоящего Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих исполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

7.3. Разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

7.4. В случае невозможности принятия согласованного решения все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Еврейской автономной области.

8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Правительство Еврейской автономной области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  МП  Почтовый адрес: 679016,  г. Биробиджан,  пр.60-летия СССР, 18 | Субъект инвестиционной деятельности  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  МП (при наличии)  Адрес, реквизиты Субъекта инвестиционной деятельности |

Приложение № 1

к Инвестиционному соглашению № \_\_\_\_

План-график реализации проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта, предусматривающего

строительство объекта социально-культурного или

коммунально-бытового назначения)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Начало | Окончание | Стоимость  тыс. руб. | \_\_\_\_\_\_\_\_ год | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_ год | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_ год | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_ год | | | |
| I | II | III | IV | I | II | III | IV | I | II | III | IV | I | II | III | IV |
| 1. | Получение земельного участка (постановка на кадастровый учет (при необходимости), заключение договора аренды и др.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Подготовительные работы  (инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, экспертиза проектной документации, получение положительного заключения экспертизы проектной документации, получение разрешения на строительство, др.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Строительные работы (поэтапно в разрезе объектов, планируемых к строительству) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Ввод объекта (объектов) в эксплуатацию) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Правительство Еврейской автономной области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  МП  Почтовый адрес: 679016,  г. Биробиджан,  пр.60-летия СССР, 18 | Субъект инвестиционной деятельности  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  МП (при наличии)  Адрес, реквизиты Субъекта инвестиционной деятельности |

Приложение № 2

к Инвестиционному соглашению № \_\_\_\_

Форма

Отчет о выполнении плана-графика

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия в соответствии с планом-графиком | Сроки, установленные планом-графиком | | Фактическое исполнение | Фактическое использование средств, тыс. рублей |
| Начало | Окончание |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Правительство Еврейской автономной области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  МП  Почтовый адрес: 679016,  г. Биробиджан,  пр.60-летия СССР, 18 | Субъект инвестиционной деятельности  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  МП (при наличии)  Адрес, реквизиты Субъекта инвестиционной деятельности |

«Приложение 1

к порядку принятия решения

о соответствии масштабного

инвестиционного проекта, объекта

социально-культурного или

коммунально-бытового

назначения критериям,

установленным законом

Еврейской автономной области

от 01.07.2015 № 743-ОЗ «О реализации

отдельных положений земельного

законодательства при предоставлении

земельных участков, находящихся

в государственной собственности

Еврейской автономной области,

муниципальной собственности

и государственная собственность

на которые не разграничена,

в аренду без проведения торгов

для размещения объектов

социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, а также для реализации

масштабных инвестиционных проектов»

Примерная форма

для масштабных инвестиционных

проектов

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_

г. Биробиджан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Правительство Еврейской автономной области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

должностного лица органа исполнительной власти Еврейской автономной области)

действующего на основании [пункта 2](#P26) постановления правительства Еврейской автономной области от 14 февраля 2017 г. № 29-пп «Об утверждении порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным [законом](consultantplus://offline/ref=0C33E7CB89CB35D78204086B5C8950F5EBCD2B49D797119EEE68E1D6F80CFD59C2664771B6568566C3F569F4937C3B2A23J0A) Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «О реализации отдельных положений земельного законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также для реализации масштабных инвестиционных проектов», именуемое в дальнейшем «Правительство области», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество лица, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица в соответствии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с учредительными документами юридического лица, либо иного уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий полномочия лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на осуществление действий от имени юридического лица)

именуемое в дальнейшем «Субъект инвестиционной деятельности», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение о строительстве объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения на территории Еврейской автономной области (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются отношения между

Сторонами, возникающие в связи с признанием инвестиционного проекта,

возникающие в связи с признанием масштабного инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

(далее – масштабный инвестиционный проект) соответствующим критериям, установленным [законом](consultantplus://offline/ref=0DFCEB218E187B067223522F6119F926BD8DB9F77ED6E95829FD7D78CAE757856D568D3B71F26A00134DC33980667971wFfCG) Еврейской автономной области от 01.07.2015   
№ 743-ОЗ.

1.2. Масштабный инвестиционный проект признается соответствующим критериям, установленным [законом](consultantplus://offline/ref=0DFCEB218E187B067223522F6119F926BD8DB9F77ED6E95829FD7D78CAE757856D568D3B71F26A00134DC33980667971wFfCG) Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со [статьей 39.6](consultantplus://offline/ref=DDC04D600C9C610E64E43C273ADB08C751DC0FF5D9C89E757D4D9CC465850FEBD8929EB059FCD28092E707B585B178C9AC77785B5FU5FDC) Земельного кодекса Российской Федерации, с законом Еврейской автономной области от 01.07.2015 № 743-ОЗ «О реализации отдельных положений земельного законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Еврейской автономной области, муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также для реализации масштабных инвестиционных проектов».

1.3. Мероприятия и работы, которые должны быть осуществлены и выполнены, объекты, строительство которых должно быть осуществлено в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, и сроки их осуществления указаны в [плане-графике](#P1873) реализации масштабного инвестиционного проекта (Приложение № 1 к настоящему Соглашению), являющемся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (далее – план-график).

2. Общая характеристика проекта

2.1. Наименование масштабного инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Стоимость масштабного инвестиционного проекта (без учета НДС) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Сроки строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Основные параметры масштабного инвестиционного проекта и результатов его реализации:

2.4.1. Реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в соответствии с планом-графиком.

2.4.2. Объем капитальных вложений в масштабный инвестиционный проект не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. рублей).

2.4.3. Объем производства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид производимого товара)

в 1-й год реализации масштабного инвестиционного проекта в размере \_\_\_\_

усл. ед. производства, во 2-й год реализации масштабного инвестиционного

проекта – \_\_\_\_ усл. ед. производства, в 3-й год реализации масштабного

инвестиционного проекта – \_\_\_\_ усл. ед. производства, в n-й год реализации

масштабного инвестиционного проекта – \_\_\_\_ усл. ед. производства.

2.4.4. Количество создаваемых рабочих мест не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4.5. Характеристики объекта (объектов), планируемого к строительству в ходе реализации проекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(целевое назначение объекта (объектов)

2.5. Характеристики земельных участков, необходимых для реализации

масштабного инвестиционного проекта:

2.5.1. Место реализации масштабного инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(муниципальное образование области, на территории которого планируется

реализация масштабного инвестиционного проекта)

2.5.2. Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5.3. Цель использования (вид деятельности)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Бизнес-план масштабного инвестиционного проекта, утвержденный субъектом инвестиционной деятельности «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Субъект инвестиционной деятельности обязуется:

3.1.1. Реализовать на территории Еврейской автономной области масштабный инвестиционный проект в установленные сроки в соответствии с бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта и планом-графиком.

3.1.2. Представлять в орган исполнительной власти области в соответствии с отраслевой принадлежностью объекта сведения (ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом):

- о ходе реализации настоящего Соглашения в произвольной форме с указанием объема вложенных инвестиций за период реализации масштабного инвестиционного проекта, в том числе за отчетный период, текущее состояние масштабного инвестиционного проекта (осуществленные мероприятия по реализации масштабного инвестиционного проекта), планируемые мероприятия по реализации масштабного инвестиционного проекта;

- о показателях реализации масштабного инвестиционного проекта Субъекта инвестиционной деятельности по [форме](#P2607) согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению и о ходе исполнения плана-графика по [форме](#P2350) согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

3.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей органов исполнительной власти области на объекты для проведения оценки выполнения условий настоящего Соглашения.

3.1.4. Соблюдать при реализации проекта, включая использование земельных участков и строительство объектов, требования градостроительного, земельного законодательства, в том числе градостроительных регламентов, строительных, экологических, ветеринарных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2. Правительство области обязуется оказывать Субъекту инвестиционной деятельности консультативную и методическую помощь по вопросам исполнения настоящего Соглашения.

3.3. Субъект инвестиционной деятельности в период реализации проекта не вправе без согласия Правительства области зарегистрировать право собственности на объекты незавершенного строительства, расположенные на земельном участке, предоставленном для реализации проекта в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](consultantplus://offline/ref=DDC04D600C9C610E64E43C273ADB08C751DC0FF5D9C89E757D4D9CC465850FEBD8929EB058F9D28092E707B585B178C9AC77785B5FU5FDC) Земельного кодекса Российской Федерации, в период действия договора аренды производить отчуждение таких объектов незавершенного строительства либо осуществлять их залог.

4. Иные условия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ г.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

4.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто:

4.3.1. По соглашению Сторон.

4.3.2. В одностороннем порядке в случаях:

- существенного невыполнения Субъектом инвестиционной деятельности основных параметров масштабного инвестиционного проекта и результатов его реализации, предусмотренных [подпунктами 2.4.2](#P1769) – [2.4.4 пункта 2.4 раздела 2](#P1774) настоящего Соглашения;

- несоответствия объекта (объектов), размещаемого в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, характеристикам, указанным в [подпункте 2.4.5 пункта 2.4 раздела 2](#P2259) настоящего Соглашения;

- расторжения (прекращения) договора аренды земельных участков, предоставленных для реализации масштабного инвестиционного проекта, по вине Субъекта инвестиционной деятельности;

- существенного (на срок более 3 (трех) месяцев) нарушения Субъектом инвестиционной деятельности сроков реализации любого из мероприятий, установленных планом-графиком;

- неоднократного неисполнения обязательств, предусмотренных [подпунктами 3.1.2](#P1798) – [3.1.3 пункта 3.1 раздела 3](#P1805) настоящего Соглашения;

Существенным невыполнением основных параметров проекта и результатов его реализации в рамках настоящего подпункта является невыполнение более чем 10 процентов от любого показателя, предусмотренного [подпунктами 2.4.2](#P1769) – [2.4.4 пункта 2.4 раздела 2](#P1774) настоящего Соглашения.

5.4. Расторжение настоящего Соглашения в одностороннем порядке по инициативе Правительства области осуществляется путем направления Субъекту инвестиционной деятельности письменного уведомления о расторжении настоящего Соглашения (далее – уведомление) с указанием основания расторжения. Настоящее Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 рабочих дней с даты направления уведомления.

5.5. Расторжение Соглашения является основанием для расторжения договоров аренды земельных участков, выделенных в аренду без торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение настоящего Соглашения при наступлении форс-мажорных обстоятельств, введении запретительных либо ограничительных мер законодательством Российской Федерации и Еврейской автономной области, препятствующих выполнению обязательств Сторон, установленных настоящим Соглашением.

6.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(иные формы ответственности, установленные по соглашению Сторон)

7. Заключительные положения Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение составлено в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Стороны обязуются способствовать выполнению настоящего Соглашения в полном объеме, для чего в случае необходимости будут взаимно информировать друг друга об обстоятельствах, препятствующих исполнению настоящего Соглашения, и предпринимать согласованные действия по его выполнению.

7.3. Разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

7.4. В случае невозможности принятия согласованного решения все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Еврейской автономной области.

8. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Правительство Еврейской автономной области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  МП  Почтовый адрес: 679016,  г. Биробиджан,  пр.60-летия СССР, 18 | Субъект инвестиционной деятельности  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  МП (при наличии)  Адрес, реквизиты Субъекта инвестиционной деятельности |

Приложение № 1

к Инвестиционному соглашению № \_\_\_\_

План-график реализации проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Начало | Окончание | Стоимость  тыс. руб. | \_\_\_\_\_\_\_\_ год | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_ год | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_ год | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_ год | | | |
| I | II | III | IV | I | II | III | IV | I | II | III | IV | I | II | III | IV |
| 1. | Получение земельного участка (постановка на кадастровый учет (при необходимости), заключение договора аренды и др.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Подготовительные работы  (инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, экспертиза проектной документации, получение положительного заключения экспертизы проектной документации, получение разрешения на строительство, проведение мелиоративных работ др.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Строительные работы (поэтапно в разрезе объектов, планируемых к строительству) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Ввод объекта (объектов) в эксплуатацию) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Правительство Еврейской автономной области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  МП  Почтовый адрес: 679016,  г. Биробиджан,  пр.60-летия СССР, 18 | Субъект инвестиционной деятельности  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  МП (при наличии)  Адрес, реквизиты Субъекта инвестиционной деятельности |

Приложение № 2

к Инвестиционному соглашению № \_\_\_\_

Форма

СВЕДЕНИЯ

о показателях реализации масштабного инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

Срок представления: ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Фактическое значение за отчетный период | Плановое значение на отчетный год | Плановое значение на год, следующий за отчетным |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Средняя численность работников | человек |  |  |  |
| в том числе  количество вновь созданных рабочих мест в связи с реализацией масштабного инвестиционного проекта | человек |  |  |  |
| 4. | Средняя заработная плата | рублей/мес. на одного работника |  |  |  |
| 5. | Объем финансирования масштабного инвестиционного проекта | тыс. рублей |  |  |  |
| 6. | Объем производства  (по видам продукции (услуг) | усл. единиц |  |  |  |
| 7. | Уплачено налоговых платежей в бюджеты всех уровней | тыс. рублей |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 7.1. | НДФЛ |  |  |  |
| 7.2. | Налог на прибыль |  |  |  |
| 7.3. | НДС |  |  |  |
| 7.4. | Налог на имущество |  |  |  |
| 7.5. | Транспортный налог |  |  |  |
| 7.6. | Земельный налог |  |  |  |
| 7.7. | УСН |  |  |  |
| 7.8. | ЕСХН |  |  |  |
| 7.9. | ЕНВД |  |  |  |

Отчет о выполнении плана-графика

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия в соответствии с планом-графиком | Сроки, установленные планом-графиком | | Фактическое исполнение |
| Начало | Окончание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Правительство Еврейской автономной области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  МП  Почтовый адрес: 679016,  г. Биробиджан,  пр.60-летия СССР, 18 | Субъект инвестиционной деятельности  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  МП (при наличии)  Адрес, реквизиты Субъекта инвестиционной деятельности |

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области Р.Э. Гольдштейн